

Số: /UBND-VP

Đại Từ, ngày tháng 3 năm 2025

V/v chấn chỉnh việc tiếp nhận và giải quyết một số nội dung liên quan đến lĩnh vực Đất đai trên địa bàn huyện Đại Từ

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ;
- UBND các xã, thị trấn.

Trong thời gian vừa qua, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và UBND các xã, thị trấn đã triển khai tích cực, có hiệu quả trong công tác giải quyết thủ tục hành chính và các nội dung liên quan đến đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập bản vẽ tách hợp thửa đất để phục vụ người dân khi có nhu cầu. Qua theo dõi trên địa bàn huyện các hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cơ bản đã được người dân nộp, tiếp nhận và giải quyết 100% qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Thái Nguyên. Tuy nhiên, trong những tháng gần đây người dân trên địa bàn huyện có nhu cầu đến giao dịch tại Bộ phận tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính huyện Đại Từ tăng đột biến để giải quyết một số thủ tục như: đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập bản vẽ tách hợp thửa đất, đăng ký biến động đất đai, đăng ký giao dịch bảo đảm... Chủ tịch UBND huyện Đại Từ có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn:

- Đối với thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết cấp tỉnh:

UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn cử cán bộ Công chức Địa chính - Xây dựng giúp công dân nộp hồ sơ trực tuyến qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Thái Nguyên tại địa chỉ trang web <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn> trước khi công dân nộp hồ sơ gốc đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện.

- Đối với thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết cấp huyện:

UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, Công chức Địa chính - Xây dựng thực hiện nghiêm túc thực hiện theo quy trình quy định ban hành theo Quyết định 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc

thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đối với các thủ tục quy định tiếp nhận tại UBND cấp xã.

Lưu ý: Sau khi nộp hồ sơ trực tuyến, Công chức Địa chính- Xây dựng thực hiện tiếp nhận hồ sơ giấy và thực hiện luân chuyển ngay hồ sơ đến các cơ quan có thẩm quyền giải quyết, không để công dân luân chuyển hồ sơ đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện.

- Chủ tịch UBND xã trực tiếp chủ đạo công chức Địa chính thực hiện nội dung trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để kịp thời giải quyết.

2. Yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện:

Chỉ đạo công chức làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thực hiện xử lý, tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính online qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Thái Nguyên; hướng dẫn các đơn vị thực hiện tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Thường xuyên đôn đốc các xã, thị trấn nộp luân chuyển hồ sơ trước khi tiếp nhận xử lý trên môi trường điện tử.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:

- **Kể từ ngày 01/4/2025** thực hiện tiếp nhận và trả kết quả các trường hợp đặt hàng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập bản vẽ tách hợp thửa đất **tại Trụ sở Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ**, địa chỉ tổ dân phố Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại từ (*đối diện Tòa án nhân dân huyện Đại Từ*). Không tiếp nhận và trả kết quả các trường hợp đặt hàng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập bản vẽ tách hợp thửa đất tại bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Đại Từ.

- Chỉ đạo viên chức làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thực hiện xử lý, tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính online qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Thái Nguyên; hướng dẫn các đơn vị thực hiện tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Bố trí, sắp xếp nhân sự, cơ sở vật chất đầy đủ để phục vụ nhân dân tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉ đạo, hướng dẫn cán bộ, công chức thực hiện nghiêm

túc nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện. Thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân trên địa bàn được biết và thực hiện theo nội dung chỉ đạo.

5. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện đôn đốc, theo dõi việc chấp hành của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn. Kịp thời tham mưu lãnh đạo UBND huyện những khó khăn, vướng mắc và có biện pháp xử lý khi có phát sinh.

Nhận được văn bản này đề nghị các cơ quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Nguyên